

**ANEP**CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRALDIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURAdirección sectorial de  
infraestructura**DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA****ANEXO A - CARATULA DE PRESENTACION DSI**

Fecha: MARZO 2021

DATOS DEL LOCAL	
TIPO Y NUMERO	ESCUELA AGRARIA FLORIDA "EX AVICULTURA"
DEPARTAMENTO	FLORIDA
AUTOR. DE RECAUDOS	
PROVIDENCIA N° 1808/17	
PROGRAMA	
OBJETO DE LAS OBRAS	

P R O G R A M A
<b>Sector A - EDIFICIO PRINCIPAL</b>
Accesibilidad al edificio s/normativa UNIT vigente – acondicionamiento espacio exterior.
Reforma del baño existente a baño especial.
Reparación impermeabilización existente, pintado de cielorrasos y reparación de pisos.
Proyecto de la Instalación Eléctrica de acuerdo a la normativa vigente.
<b>Sector I – INTERNADO FEMENINO</b>
Sustitución de la totalidad de las cubiertas.
Reforma y remodelación total de la cocina, despensa, sala de estudio y vestuarios.
Reparaciones varias y readecuación de las instalaciones eléctrica y sanitaria internas.
Accesibilidad a la edificación – comedor y sala de estudio.
Reparación de los muros del sótano – rehabilitación del local.
Pintado de fachadas.
<b>Sector M – PORQUERIZAS</b>
Reacondicionamiento
Sustitución de la cubierta
Readecuación de la instalaciones de eléctrica y sanitaria internas.
Impermeabilización de paredes exteriores
<b>Sector O – AVES PONEDORAS</b>
Adecuación de instalación eléctrica a la normativa vigente
<b>Sector P – CRIADERO DE AVES</b>
Demolición de la cubierta existente y colocación de cubierta liviana.
Refuerzo estructural gral de la edificación existente.
Sustitución de tejidos interiores y exteriores.
Adecuación de instalación eléctrica a la normativa vigente
<b>Sector R – SUB ESTACIÓN UTE</b>
Readecuación de tableros – protección de líneas – s/normativa vigente de UTE
Instalación de nueva línea aérea para la alimentación de energía e iluminación exterior
<b>Sector S – PLANTA DE FAENA Y DEPÓSITO DE HUEVOS</b>
Abastecimiento AF sobre fachada posterior
<b>Sector W – TANQUE ELEVADO</b>
Colocación de tanques inferiores y caseta con sistema de bombeo al pie del tanque elevado exist.
Conexiones a la red de abastecimiento existente y a la nueva línea.

<b>MONTO ESTIMADO</b>
-----------------------

A	MONTO de OBRAS	16.177.555
B	IMPREVISTOS (10% sobre A)	1.617.756
C	<b>SUBTOTAL (A+B)</b>	<b>17.795.311</b>
D	IVA OBRA (22% sobre A)	3.559.062
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	355.906
F	<b>TOTAL IVA (D+E)</b>	<b>3.914.968</b>
G	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	2.956.238
H	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	808.878
I	LEYES SOCIALES (64,8% de G)	1.973.584
J	LEYES SOCIALES (64,8% de H)	540.007
K	<b>TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)</b>	<b>2.513.591</b>
L	<b>MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+K)</b>	<b>24.223.870</b>
	<b>PLAZO ESTIMADO DE OBRA      210      DIAS LABORABLES PARA LA CONSTRUCCIÓN</b>	



Arq. Carolina Castells  
Metrajista